

## BEGROTING

VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2026 - 31 december 2026

### Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Schoonmaakkosten	8.500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Glasbewassing	7.500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Groenvoorziening	5.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Elektraverbruik	7.500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract lift	2.500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud automatische deuren	400,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud hydrofoor	300,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud Vuilwaterpomp	300,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud Blusmiddelen	250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud Noodverlichting	0,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract/onderhoud Dak & Dakveiligheid	0,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekeringen (Opstal+Glas / WA)	9.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Klein onderhoud	3.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie RF Groot Onderhoud	31.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Beheervergoeding	12.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Huismeestertaken	2.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Bankkosten	300,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Diversen & Onvoorzien	1.500,00
	<b>Totaal</b>	<b>91.050,00</b>

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel**

**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Havenspoor 91(Woning)	1.346,40	80
A-002 - Havenspoor 93(Woning)	1.346,40	80
A-003 - Havenspoor 95(Woning)	1.346,40	80
A-004 - Havenspoor 97(Woning)	1.346,40	80
A-005 - Havenspoor 99(Woning)	1.346,40	80
A-006 - Havenspoor 101(Woning)	1.346,40	80
A-007 - Havenspoor 103A(Gemeenschappelijke ruimte)	673,20	40
A-008 - Havenspoor 103(Woning)	1.346,40	80
A-009 - Havenspoor 105(Woning)	1.346,40	80
A-010 - Havenspoor 107(Woning)	1.346,40	80
A-011 - Havenspoor 109(Woning)	1.346,40	80
A-012 - Havenspoor 111(Woning)	1.346,40	80
A-013 - Havenspoor 113(Woning)	1.346,40	80
A-014 - Havenspoor 115(Woning)	1.346,40	80
A-015 - Havenspoor 117(Woning)	1.346,40	80
A-016 - Havenspoor 119(Woning)	1.346,40	80
A-017 - Havenspoor 121(Woning)	1.346,40	80
A-018 - Havenspoor 123(Woning)	1.346,40	80
A-019 - Havenspoor 125(Woning)	1.346,40	80
A-020 - Havenspoor 127(Woning)	1.346,40	80
A-021 - Havenspoor 129(Woning)	1.346,40	80
A-022 - Havenspoor 131(Woning)	1.346,40	80
A-023 - Havenspoor 133(Woning)	1.346,40	80
A-024 - Havenspoor 135(Woning)	1.346,40	80
A-025 - Havenspoor 137(Woning)	1.346,40	80
A-026 - Havenspoor 139(Woning)	1.346,40	80
A-027 - Havenspoor 141(Woning)	1.346,40	80
A-028 - Havenspoor 143(Woning)	1.346,40	80
A-029 - Havenspoor 145(Woning)	1.346,40	80
A-030 - Havenspoor 147(Woning)	1.346,40	80
A-031 - Havenspoor 149(Woning)	1.346,40	80
A-032 - Havenspoor 151(Woning)	1.346,40	80
A-033 - Havenspoor 153(Woning)	1.346,40	80
A-034 - Havenspoor 155(Woning)	1.346,40	80
A-035 - Havenspoor 157(Woning)	1.346,40	80
A-036 - Havenspoor 159(Woning)	1.346,40	80
A-037 - Havenspoor 161(Woning)	1.346,40	80
A-038 - Havenspoor 163(Woning)	1.346,40	80
A-039 - Havenspoor 165(Woning)	1.346,40	80
A-040 - Havenspoor 167(Woning)	1.346,40	80
A-041 - Havenspoor 169(Woning)	1.346,40	80
A-042 - Havenspoor 171(Woning)	1.346,40	80
A-043 - Havenspoor 173(Woning)	1.346,40	80
A-044 - Havenspoor 175(Woning)	1.346,40	80
A-045 - Havenspoor 177(Woning)	1.346,40	80
A-046 - Havenspoor 179(Woning)	1.346,40	80
A-047 - Havenspoor 181(Woning)	1.346,40	80
A-048 - Havenspoor 183(Woning)	1.346,40	80
A-049 - Havenspoor 185(Woning)	1.346,40	80
A-050 - Havenspoor 187(Woning)	1.346,40	80
A-051 - Havenspoor 189(Woning)	1.346,40	80
A-052 - Havenspoor 191(Woning)	1.346,40	80
A-053 - Havenspoor 193(Woning)	1.346,40	80
A-054 - Havenspoor 195(Woning)	1.346,40	80
A-055 - Havenspoor 197(Woning)	1.346,40	80
A-056 - Havenspoor 199(Woning)	1.346,40	80
A-057 - Havenspoor 201(Woning)	1.346,40	80
A-058 - Havenspoor 203(Woning)	1.346,40	80

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel**

**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-059 - Havenspoor 205(Woning)	1.346,40	80
A-060 - Havenspoor 207(Woning)	1.346,40	80
A-061 - Havenspoor 209(Woning)	1.346,40	80
A-062 - Havenspoor 211(Woning)	1.346,40	80
A-063 - Havenspoor 213(Woning)	1.346,40	80
A-064 - Havenspoor 215(Woning)	1.346,40	80
A-065 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-066 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-067 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-068 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-069 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-070 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-071 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-072 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-073 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-074 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-075 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-076 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-077 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-078 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-079 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-080 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-081 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-082 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-083 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-084 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-085 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-086 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-087 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-088 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-089 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-090 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-091 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-092 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-093 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-094 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-095 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-096 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-097 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-098 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-099 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-100 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-101 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-102 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-103 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-104 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-105 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-106 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-107 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-108 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-109 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-110 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-111 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-112 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-113 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-114 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-115 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-116 - Havenspoor(Berging)	84,15	5

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**
**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel  
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-117 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-118 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-119 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-120 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-121 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-122 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-123 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-124 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-125 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-126 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-127 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-128 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-129 - Havenspoor(Berging)	84,15	5
A-130 - Havenspoor(Technische ruimte)	84,15	5
<i>Totaal</i>	91.050,30	5410
<i>Totaal begroting</i>	91.050,30	

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**
**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 31-07-2025**

Eigenaar	Appartementsrecht	
De heer N Aziz / Mevrouw M. Ayel	A-046 - Havenspoor 179 (Woning)	112,20
	A-081 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer S.B. Brouwer / Mevrouw D. Loef	A-033 - Havenspoor 153 (Woning)	112,20
	A-097 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer F. Didari	A-034 - Havenspoor 155 (Woning)	112,20
	A-092 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
Mevrouw Hoeve / De heer Lokhorst	A-059 - Havenspoor 205 (Woning)	112,20
	A-074 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer M. Ijzerman	A-002 - Havenspoor 93 (Woning)	112,20
	A-126 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer C.W. Klok	A-053 - Havenspoor 193 (Woning)	112,20
	A-077 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer N. Schreuder	A-015 - Havenspoor 117 (Woning)	112,20
	A-117 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
Mevrouw Stoel / De heer Overweg	A-004 - Havenspoor 97 (Woning)	112,20
	Totaal	112,20
De heer H. Switters	A-011 - Havenspoor 109 (Woning)	112,20
	A-119 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
De heer A. van Voorn / Mevrouw van Voorn-Rietveld	A-037 - Havenspoor 161 (Woning)	112,20
	A-095 - Havenspoor (Berging)	7,01
	Totaal	119,21
VIF6 B.V.	A-001 - Havenspoor 91 (Woning)	112,20
	A-003 - Havenspoor 95 (Woning)	112,20
	A-005 - Havenspoor 99 (Woning)	112,20

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**

**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 31-07-2025**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
VIF6 B.V.	A-006 - Havenspoor 101 (Woning)	112,20
	A-007 - Havenspoor 103A (Gemeenschappelijke ruimte)	56,10
	A-008 - Havenspoor 103 (Woning)	112,20
	A-009 - Havenspoor 105 (Woning)	112,20
	A-010 - Havenspoor 107 (Woning)	112,20
	A-012 - Havenspoor 111 (Woning)	112,20
	A-013 - Havenspoor 113 (Woning)	112,20
	A-014 - Havenspoor 115 (Woning)	112,20
	A-016 - Havenspoor 119 (Woning)	112,20
	A-017 - Havenspoor 121 (Woning)	112,20
	A-018 - Havenspoor 123 (Woning)	112,20
	A-019 - Havenspoor 125 (Woning)	112,20
	A-020 - Havenspoor 127 (Woning)	112,20
	A-021 - Havenspoor 129 (Woning)	112,20
	A-022 - Havenspoor 131 (Woning)	112,20
	A-023 - Havenspoor 133 (Woning)	112,20
	A-024 - Havenspoor 135 (Woning)	112,20
	A-025 - Havenspoor 137 (Woning)	112,20
	A-026 - Havenspoor 139 (Woning)	112,20
	A-027 - Havenspoor 141 (Woning)	112,20
	A-028 - Havenspoor 143 (Woning)	112,20
	A-029 - Havenspoor 145 (Woning)	112,20
	A-030 - Havenspoor 147 (Woning)	112,20
	A-031 - Havenspoor 149 (Woning)	112,20
	A-032 - Havenspoor 151 (Woning)	112,20
	A-035 - Havenspoor 157 (Woning)	112,20
	A-038 - Havenspoor 163 (Woning)	112,20
	A-039 - Havenspoor 165 (Woning)	112,20
	A-040 - Havenspoor 167 (Woning)	112,20
	A-041 - Havenspoor 169 (Woning)	112,20
	A-042 - Havenspoor 171 (Woning)	112,20
	A-043 - Havenspoor 173 (Woning)	112,20
	A-044 - Havenspoor 175 (Woning)	112,20
	A-045 - Havenspoor 177 (Woning)	112,20
	A-047 - Havenspoor 181 (Woning)	112,20
	A-048 - Havenspoor 183 (Woning)	112,20
	A-049 - Havenspoor 185 (Woning)	112,20
	A-050 - Havenspoor 187 (Woning)	112,20
	A-051 - Havenspoor 189 (Woning)	112,20
	A-052 - Havenspoor 191 (Woning)	112,20
	A-054 - Havenspoor 195 (Woning)	112,20
	A-055 - Havenspoor 197 (Woning)	112,20

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**
**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 31-07-2025**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
VIF6 B.V.	A-056 - Havenspoor 199 (Woning)	112,20
	A-057 - Havenspoor 201 (Woning)	112,20
	A-058 - Havenspoor 203 (Woning)	112,20
	A-060 - Havenspoor 207 (Woning)	112,20
	A-061 - Havenspoor 209 (Woning)	112,20
	A-062 - Havenspoor 211 (Woning)	112,20
	A-063 - Havenspoor 213 (Woning)	112,20
	A-064 - Havenspoor 215 (Woning)	112,20
	A-065 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-066 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-067 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-068 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-069 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-070 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-071 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-072 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-073 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-075 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-076 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-078 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-079 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-080 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-082 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-083 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-084 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-085 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-086 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-087 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-088 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-089 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-090 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-091 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-093 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-096 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-098 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-099 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-100 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-101 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-102 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-103 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-104 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-105 - Havenspoor (Berging)	7,01

**VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)**

**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 31-07-2025**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
VIF6 B.V.	A-106 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-107 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-108 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-109 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-110 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-111 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-112 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-113 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-114 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-115 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-116 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-118 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-120 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-121 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-122 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-123 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-124 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-125 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-127 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-128 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-129 - Havenspoor (Berging)	7,01
	A-130 - Havenspoor (Technische ruimte)	7,01
	<b>Totaal</b>	<b>6.283,06</b>
De heer en mevrouw M. Zoer/Hulleman	A-036 - Havenspoor 159 (Woning)	112,20
	A-094 - Havenspoor (Berging)	7,01
	<b>Totaal</b>	<b>119,21</b>
	<b>Totaal begroting</b>	<b>7.587,36</b>

Afdruk juli 2025